

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ



Renta viageră agricolă

2014
BUCUREȘTI

Renta viageră agricolă reprezintă suma de bani plătită rentierului agricol care înstrăinează sau arendează terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea sa ori încheie acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor **Art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000** pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor **Legii fondului funciar nr. 18/1991** și ale **Legii nr. 169/1997**, cu modificările și completările ulterioare, **având siguranța unei surse viagere de venituri garantate de stat.**

Acordarea **rentei viagere agricole** este reglementată de **Legea 247/2005** privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor publice nr. 1272/26503/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul rentei viagere agricole îl constituie terenurile cu destinație agricolă situate în extravilan, astfel cum sunt definite la Art. 2 lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiari

Renta viageră agricolă se acordă persoanelor care au dobândit calitatea de rentier agricol până la data de **31.12.2009**. Aceasta este personală, netransmisibilă și încetează la data decesului rentierului agricol.

Rentierul agricol este persoana fizică în vârstă de **peste 62 de ani** care, de la data intrării în vigoare a prezentului titlu, nu are și nu va deține în proprietate, cumulate în timp, **mai mult de 10 ha de teren** agricol extravilan, pe care le înstrăinează prin acte între vii sau le arendează, total ori parțial.

Rentier agricol este și persoana fizică în vârstă de **peste 62 de ani** căreia i s-a validat cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit legilor fondului funciar și optează pentru despăgubirile plătite de către investitor, încheind cu acesta un acord, cu respectarea prevederilor **Art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000**, cu modificările și completările ulterioare, după intrarea în vigoare a prezentului titlu.

Rentier agricol este și persoana pensionată pe caz de boală, gradele I și II, care, chiar dacă nu a împlinit vârsta de **62 de ani**, își dovedește incapacitatea de a munci cu decizie de la comisia de expertiză medicală, pe care o va prezenta în fiecare an la vizarea carnetului de rentier, cu excepția celei ce aparține categoriei persoanelor care nu mai sunt supuse examenului anual, iar în decizie se consemnează "nerevizuibil", și care înstrăinează prin acte între vii, arendează terenuri agricole extravilane aflate în proprietate sau încheie acord cu investitorul, cu respectarea prevederilor **Art. 4 alin. (1³) din Legea nr. 1/2000**, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantum

Cuquantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul în lei a **100 euro/an** pentru fiecare hectar de teren agricol extravilan înstrăinat/pentru care s-a încheiat acordul cu investitorul și echivalentul a **50 euro/an** pentru fiecare hectar de teren arendat din extravilan.

Pentru suprafețele mai mici de 1 ha, suma plătită va fi proporțională cu suprafața înstrăinată sau arendată, respectiv pentru care s-a încheiat acord cu investitorul.

Plata rentei viagere se face în lei prin raportare la cursul mediu de schimb calculat de Banca Națională a României, așa cum prevede **Art. 4 din Legea nr. 247/2005**, cu modificările și completările ulterioare, din anul pentru care aceasta se datorează.

Condiții de acordare

- În cazul arendării, renta viageră agricolă se plătește dacă terenul ce face obiectul rentei este arendat continuu, întreg anul calendaristic;
- În cazul în care contractul de arendare încetează, renta viageră agricolă se va plăti în anul următor doar dacă rentierul încheie, în **maximum 30 de zile** de la încetare, un nou contract, considerându-se astfel continuitate în arendare;
- Renta viageră agricolă încetează la data la care terenurile prevăzute la **Art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 247/2005**, însumate, depășesc **10 ha**;
- Rentierul agricol poate depune documente suplimentare pe tot parcursul anului la oricare centru județean APIA;
- **Rentierul agricol trebuie să se prezinte și să solicite personal sau prin mandatar/curator/ tutore la oricare centru județean APIA, respectiv al municipiului București, în perioada 1 martie - 31 august a fiecărui an (în zilele lucrătoare), obținerea vizei anuale și vizarea carnetului de rentier agricol;**
- În cazul persoanelor pensionate pe caz de boală, gradele I și II revizibil trebuie să prezinte decizia de la comisia de expertiză medicală în original și în copie, în vederea certificării de către CJ;
- În cazul decesului rentierului moștenitorii pot solicita renta viageră agricolă cuvenită rentierului până la data decesului pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor.

Documente necesare la vizarea carnetului de rentier agricol

Solicitantul (rentierul agricol) trebuie să prezinte, la oricare Centru județean APIA, următoarele documente:

- carnetul de rentier agricol (obligatoriu);
- actul de identitate în original al rentierului (în cazul în care solicitantul este rentierul agricol);
- document coordonate bancare (opțional);
- contract/e de arendare existente la dosar;
- decizia de la comisia de expertiză medicală pentru gradele de invaliditate I și II (dacă decizia nu prevede că dosarul este nerevizibil), în original și în copie.
- **să semneze și să depună declarația pentru obținerea vizei anuale.**

Precizări

- În cazul în care vizarea carnetului de rentier agricol este solicitată prin mandatar, acesta trebuie să prezinte următoarele documente suplimentare:
 - actul de identitate al mandatarului în original și în copie;
 - procură specială autentificată, în original și în copie.
- În cazul în care vizarea carnetului de rentier agricol este solicitată prin curator, acesta trebuie să prezinte următoarele documente suplimentare:
 - curatela instituită de instanța de tutelă, în original și copie;
 - actul de identitate în original și copie al curatorului.
- În cazul în care vizarea carnetului de rentier agricol este solicitată prin tutore, acesta trebuie să prezinte următoarele documente suplimentare:
 - hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din care să reiasă că solicitantul este tutore legal al rentierului agricol, în original și copie;
 - actul de identitate în original și copie al tutorelui.

Documentele care se depun în cazul decesului rentierului

După decesul rentierului agricol, moștenitorii vor prezenta, la oricare centru APIA județean (sau al municipiului București), următoarele documente:

- carnetul de rentier al defunctului (se depune obligatoriu la CJ);
- certificatul de deces (se depune obligatoriu la CJ);
- act de succesiune (certificat de moștenitor, certificat de legatar, hotărâre judecătorească de succesiune investită cu formula „definitivă și irevocabilă”, certificat de calitate de moștenitor, se depune obligatoriu la CJ);
- B.I/C.I. a moștenitorului care depune cerererea (se depune obligatoriu la CJ);
- împuternicire/declarație notarială din care să reiasă acordul celorlalți moștenitori privind solicitarea și încasarea rentei viagere agricole datorată rentierului (în cazul în care sunt mai mulți moștenitori, se depune obligatoriu la CJ).

În cazul în care moștenitorii sunt reprezentați prin mandatar, acesta trebuie să prezinte următoarele documente suplimentare:

- actul de identitate al mandatarului în original și în copie;
- procură specială autentificată din partea tuturor moștenitorilor, în original și în copie;
- document coordonate bancare (opțional).

Plata rentei viagere

Plata rentei viagere agricole se face în lei într-o singură rată anuală, **până la data de 30 noiembrie a anului următor celui pentru care aceasta este datorată**, prin raportarea la cursul mediu de schimb valutar calculat de Banca Națională a României din anul pentru care aceasta se datorează. Aceasta se efectuează de către APIA, prin mandat poștal, virament bancar sau orice altă modalitate de plată prevăzută de lege.

Renta viageră agricolă este personală și netransmisibilă și se poate încasa de titularul carnetului de rentier agricol/ mandatarul său cu procură specială autenticată/curatorul său pe baza unei curatele/ tutorele numit pe baza unei hotărâri judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă ori de către moștenitorul rentierului (în cazul decesului acestuia)/ împuternicitul legal al moștenitorilor pe bază de procură notarială autenticată.

Renta viageră agricolă **plătită** de APIA **până la data de 30 noiembrie, care nu a fost încasată de beneficiari, va fi utilizată pentru reluarea procesului de plată către aceștia sau, în caz de deces, către moștenitorii acestora și după termenul de 30 noiembrie al anului următor celui pentru care aceasta este datorată.**

În cazul decesului rentierului, moștenitorii vor încasa renta **până la data de 30 noiembrie a anului următor celui pentru care aceasta se datorează**, pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor, a certificatului de deces, precum și a carnetului de rentier agricol în original al defunctului, depuse la CJ.

Sanțiuni

În cazul în care rentierii agricoli depun documente ulterior datei vizării carnetului de rentier care modifică cuantumul rentei viagere agricole stabilit la data vizării carnetului de rentier agricol, în sensul că are dreptul la o sumă mai mică de plată, trebuie să returneze suma stabilită debitoare.

www.apia.org.ro